Barranquilla, 29 de diciembre de 2025.
SEÑOR(ES):
DINGENSA S.A.S.
ATEN: **RENSON JOAQUIN RODRIGUEZ ISAAC.**
Representante Legal

REFERENCIA: CONTRATO de obra No.002-2025 cuyo objeto es CONTRATAR LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO LOCATIVO SOBRE LOS EDIFICIOS CENTRO CÍVICO Y RODRIGO LARA BONILLA UBICADOS EN BARRANQUILLA.

ASUNTO: SOLICITUD DE PRORROGA Y ADICIÓN DE RECURSOS

Cordial saludo,

Con ocasión de la visita realizada a las instalaciones de la Seccional de Administración Judicial de Barranquilla, ubicadas en el edificio Centro Cívico y Lara Bonilla, y dentro del desarrollo de las obras objeto del contrato, es necesario manifestar que, en relación con el plazo contractual y con el fin de asegurar una ejecución adecuada, integral y eficiente del objeto pactado, considerando las condiciones reales de la obra, así como los imprevistos de carácter técnico y operativo que se han presentado y en cumplimiento de los principios que rigen la contratación estatal, se expone a continuación lo siguiente.

- Surgieron actividades propias del contrato, se evidenciaron condiciones técnicas reales de ejecución que no fue posible prever en su totalidad durante la etapa precontractual.
- Que durante el inicio de la ejecución de las obras se presentan imprevistos de carácter técnico y operativo, tales como cantidades de obra adicionales necesarios para garantizar la funcionalidad, seguridad y calidad de las intervenciones, los cuales resultan indispensables para el cumplimiento integral del objeto contractual. Estas cantidades se encuentran sustentadas a continuación en el anexo 1 del presente archivo.
- *Que dichas circunstancias han generado la necesidad de ejecutar mayores cantidades a las actividades contempladas inicialmente en el alcance contractual, lo que implica un mayor tiempo de ejecución y un incremento en los costos asociados a materiales, mano de obra y logística.*
- Que, con el fin de asegurar una ejecución adecuada, completa y eficiente del objeto del contrato, atendiendo las condiciones reales de la obra y los principios que rigen la contratación estatal, se hace necesario ampliar el plazo inicialmente pactado y adicionar los recursos económicos requeridos para culminar las actividades pendientes.

Estas cantidades se encuentran sustentadas a continuación en el anexo 1 del presente archivo.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.0	PRELIMINARES				**$ 14.536.314,00**
1.1	Cerramiento provisional en lamina de zinc con listones en madera y retiro de sobrante	ML	186,32	$ 54.600,00	$ 10.173.072,00
1.2	Cerramiento provisional en polisomba con altura de 2 mts con base en madera	M2	186,32	$ 23.418,00	$ 4.363.242,00
2.0	ESTRUCTURA			SUBTOTAL	**$ 209.019.261,00**
2.1	Resane en mortero de reparacion para elementos de concreto, incluye recubrimiento de proteccion de acero de refuerzo (alfajias cra 45 y calle 40)	ML	464,67	$ 227.800,00	$ 105.851.826,00
2.3	demolicion de meson de placa de piso 1 al 8	ML	35,32	$ 12.500,00	$ 441.500,00
2.5	Demolicion de enchape de pisos en mal estado baño, piso 6 incluye retiro de residuos	MT2	34,19	$ 15.500,00	$ 529.945,00
2.8	Construccion de pasamanos de escaleras incluye acero de refuerzo, formaleteria y retiro final de sobrante.	ML	220,50	$ 78.000,00	$ 17.199.000,00
2.9	Resane en mortero de reparacion para elementos de concreto, incluye recubrimiento de proteccion de acero de refuerzo (Loza de la fachada) (parte trasera del edificio Centro Civico)	MT2	126,55	$ 227.800,00	$ 28.828.090,00
2.10	Suministro y aplicador de sikadur 32 en concreto antiguo para la rehabilitacion para elementos estructurales.	MT2	698,21	$ 80.447,00	$ 56.168.900,00
3.0	MAMPOSTERIA			SUBTOTAL	**$ 177.212.002,00**
3.1	Limpieza con hidrolavadora para cerramiento para Centro Civico ubicado cra 45 calle 40 e hipoclorito de sodio al 15% H >10 Mts	MT2	1246,24	$ 8.045,00	$ 10.026.001,00
3.2	Limpieza con hidrolavadora en edificio Centro Civico incluyendo escaleras exteriores y ventanerias e hipoclorito de sodio al 15% H>10 incluye equipos de altura.	MT2	1246,24	$ 8.045,00	$ 10.026.001,00
3.3	meson en concreto pulido, piso 8, piso 7, piso 6, piso 5, piso 4, piso 3, piso 2, piso1 (color a definir), incluye estructura de soporte.	ML	196,45	$ 800.000,00	$ 157.160.000,00
5.0	CARPINTERIA DE MADERA			SUBTOTAL	**$ 13.762.500,00**
5.1	Desmonte de puerta en madera	UND	25,00	$ 100.500,00	$ 2.512.500,00
5.2	Suministro e instalacion de puerta en madera	UND	25,00	$ 450.000,00	$ 11.250.000,00
6.0	CARPINTERIA METALICA			SUBTOTAL	**$ 400.000,00**
6.1	desmonte espejos en baterias sanitarias (3,00x0,80)	UND	8,00	$ 50.000,00	$ 400.000,00
8.0	ELECTRICO			SUBTOTAL	**$ 2.854.660,00**
8.1	desmonte de luminarias existentes del piso 1 al 8	UND	26,00	$ 10.410,00	$ 270.660,00
8.2	suministro e instalacion de luminarias panel led , incluye marco aluminio.	UND	38,00	$ 68.000,00	$ 2.584.000,00
1.0	PRELIMINARES			SUBTOTAL	**$ 10.327.710,00**
1.1	Limpieza general incluye retiro de sobrante	MT2	95,88	$ 6.152,00	$ 589.854,00
1.2	Cerramiento provisional en lamina de zinc con listones en madera de sobrante	ML	96,00	$ 54.600,00	$ 5.241.600,00
1.3	Cerramiento provisional en polisombra con altura de 2 mts con bases de madera	MT2	192,00	$ 23.418,00	$ 4.496.256,00
3.0	MAMPOSTERIA			SUBTOTAL	**$ 3.610.873,00**
3.3	Plantilla de piso en mortero 1:6 impermeabilizado E=0,05 MTS	MT2	96,84	$ 37.287,00	$ 3.610.873,00

4.0	ACABADOS			SUBTOTAL	$	63.968.290,00
4.1	Suministro e instalación de granito lavado	MT2	298,00	$ 57.924,00	$	17.261.352,00
4.2	Estuco plastico sobre muro sobre pañete allanado incluye lijado	MT2	512,63	$ 27.160,00	$	13.923.031,00
4.3	Manteminiento cielo en drywall o superboard. Incluye cambio de cinta, resane de laminas que presenten humedad, masillas, lijas y pintura en vinilo a tres manos.	MT2	356,25	$ 51.602,00	$	18.383.213,00
4.4	Escarificacion interior de pintura sobre muro y retiro de material.	MT2	356,25	$ 13.723,00	$	4.888.819,00
4.5	Pintura interior en vinilo tipo 1 sobre muro, a dos manos color blanco.	MT2	356,25	$ 26.700,00	$	9.511.875,00
6.1	Desmonte de aparato sanitario. Incluye retiro	UND	9,00	$ 14.053,00	$	126.477,00
6.2	Desmonte de orinal. Incluye retiro	UND	6,00	$ 14.053,00	$	84.318,00
6.3	Desmonte de lavamanos. Incluye retiro y limpieza	UND	9,00	$ 14.053,00	$	126.477,00
6.4	Desmonte de griferia de lavamanos, Incluye retiro de material.	UND	56,00	$ 14.053,00	$	786.968,00
6.5	Suministro e instalacion de sanitario ahorrador o similiar de color blanco, incluye griferia.	UND	9,00	$ 762.781,00	$	6.865.029,00
6.6	Suministro e instalacion de griferia de lavamanos	UND	56,00	$ 69.689,00	$	3.902.584,00
6.7	Suministro e instalacion de griferia para orinal, material de laton	UND	9,00	$ 69.689,00	$	627.201,00
6.8	Suministro e instalacion de orinal mediano blanco incluye griferia de laton	UND	6,00	$ 495.698,00	$	2.974.188,00

7.0	CUBIERTA			SUBTOTAL	$	62.899.958,00
7.1	Escarificación de impermeabilización existente y retiro de material	MT2	998,05	$ 11.831,00	$	11.807.930,00
7.2	Suministro e impermeabilización, imprímate con emulsión asfáltica, mando edil con foil en aluminio 3mm. Incluyendo media caña aproximado de 0,40	MT2	998,00	$ 23.001,00	$	22.954.998,00
7.3	Media caña en mortero	MT2	752,00	$ 32.000,00	$	24.064.000,00
7.4	Suministro e instacion de puntos de anclaje	ML	97,00	$ 41.990,00	$	4.073.030,00

		COSTO DIRECTO	**$ 574.084.810,00**
	Adminsitración	18,00%	$ 103.335.265,80
	Imprevistos	0,1%	$ 574.084,81
	Utilidad	2,00%	$ 11.481.696,20
	A.I.U	**20,00%**	**$ 115.391.046,81**
	Iva/Utilidad	**19,00%**	$ 2.181.522,28
		COSTO TOTAL	**$ 691.657.379,09**

En mérito de lo expuesto, de manera respetuosa solicitamos:

1. **La prórroga del plazo de ejecución del Contrato No. 002-2025**, por un término de 4 meses, contados a partir del vencimiento actual del contrato.
2. **La adición en valor del contrato**, por la suma de $691.657.379, seiscientos noventa y un millones seiscientos cincuenta y siete mil trescientos setenta y nueve pesos, correspondiente a las actividades adicionales requeridas para la correcta terminación de las obras objeto del contrato.

La presente solicitud se formula con el propósito de garantizar el cumplimiento del objeto contractual, la correcta inversión de los recursos y la entrega de las obras en óptimas condiciones de calidad y funcionamiento.

Quedamos atentos a su evaluación y aprobación, y a la expedición de los actos administrativos a que haya lugar.

Cordialmente,

FELIPE SANTIAGO DÍAZ ANGULO
Representante Legal
INVERSIONES INFESA S.A.S
NIT 900.531.014-6